



Välkommen till årsredovisningen för Brf Barken i Göteborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-06-30 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Masthugget 4:10	1998	Göteborg

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1907 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1999

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 2 118 kvm. Byggnadernas totalyta är 2118 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ann-Marie Nygren	Ordförande
Cornelia Himmelman Lönnroth	Styrelseledamot
Camilla Palmqvist	Styrelseledamot
Joakim Fermby	Styrelseledamot
Liselotte Marie Svanefalk	Styrelseledamot
Lorie Vifot Wret	Styrelseledamot
Maral Mansouri Moqadam	Styrelseledamot
Simon Jaktman Jansson	Suppleant
Stefan Hessel	Suppleant

Valberedning

Anders Abrahamsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Anders Sandquist Auktoriserad revisor Baker Tilly EMK

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-27.

Extra föreningsstämma hölls 2023-03-23. Stadgeändring.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-15. Tillsättning av styrelse.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Sotning
- 2022 ● Spolning VA kök, badrum och bottenplatta
- 2019 ● Energideklaration
OVK besiktning
Målning av husets två trapphus
Målning av portar och rappade ytor mot gatan
Målning av valvet in till gården
Byte av enstaka fönster våning 5
- 2017 ● Spolning VA
- 2015 ● Målning tak, fönster, balkonger mm
- 2014-2015 ● Byte/Justering Termostatventiler
- 2014 ● Byte av takfläkt
- 2013-2014 ● OVK besiktning
- 2012 ● Termografering
Spolning VA
Byte värmecirkulationspump
- 2010 ● Dränering/markarbete innergård
- 2009 ● Fönsterunderhåll
Balkongunderhåll
- 1998-1999 ● Totalrenoverad

Planerade underhåll

- 2027** ● Spolning av VA kök och badrum
Provtryckning och sotning kaminer och öppna spisar
- 2025** ● OVK
Eventuellt omfogning av fasad utifrån status
Måla yttertak, fönster, balkonger
Rengöring och impregnering av balkongplattor
- 2024** ● Besiktning av fasad
Rengöring av frånluftskanaler

Avtal med leverantörer

Bredband, digital-TV, IP-telefoni	Tele 2
Ekonomisk förvaltning	SBC
Lägenhetsförteckning	SBC
Serviceavtal hiss	Vinga Hiss
Snöröjning	CMK Väst AB
Trappstädning	Cleaning-master städ AB
Klottersanering	Klotterjägarna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har under höstens budgetarbete beslutat att höja avgifterna från 2024-01-01 med 10% för lägenheter och extra förråd. Den 10% höjningen omfattar inte föreningsavgiften som är 710 kronor per månad, lika för alla lägenheter. Höjning ger föreningen en ökad rörelseintäkt på ca 150 000 kronor per år. Styrelsen har omplacerat renoveringsfonden till ett sparkonto i Handelsbanken låst 1 år med ränta 3,95%. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Under året har föreningen bytt avtal för snöröjning och service av hissen till CMK Väst AB och Vinga Hiss.

Övriga uppgifter

Under 2023 har en stadgäändring genomförts utifrån lagändring i nya bostadsrättslagen. Föreningen har fått två nya andrahandshyresgäster. Under året har föreningen fortsatt varit medlem i Nätverket Järntorget-Långgatorna som arbetar med trygghet och brottsförebyggande åtgärder i området. Delar av styrelsen har deltagit i trygghetsvandringar och möten. Det har bildats en undergrupp för bostadsrättsföreningar i nätverket, även här deltar föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 44 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 717 463	1 586 803	1 704 157	1 759 420
Resultat efter fin. poster	376 875	237 917	493 931	479 684
Soliditet (%)	58	58	57	54
Yttre fond	1 615 660	1 422 923	1 172 923	819 041
Taxeringsvärde	81 000 000	81 000 000	69 000 000	69 000 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	797	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 444	6 465	6 486	7 074
Skuldsättning per kvm	6 444	6 465	6 486	7 074
Sparande per kvm	333	291	388	403
Elkostnad per kvm totalyta, kr	15	20	12	10
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	125	116	120	100
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27	23	23	22
Energikostnad per kvm	167	159	154	132
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,05	1,05	-	-
Räntekänslighet	8,09	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	17 964 011	-	-	17 964 011
Upplåtelseavgifter	842 000	-	-	842 000
Fond, yttre underhåll	1 422 923	-50 263	243 000	1 615 660
Balanserat resultat	-1 456 850	288 180	-243 000	-1 411 670
Årets resultat	237 917	-237 917	376 875	376 875
Eget kapital	19 010 001	0	376 875	19 386 876

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 168 670
Årets resultat	376 875
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-243 000
Totalt	-1 034 795

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 034 795

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 717 463	1 586 803
Summa rörelseintäkter		1 717 463	1 586 803
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-746 870	-753 775
Övriga externa kostnader	8	-146 729	-127 748
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-327 900	-327 897
Summa rörelsekostnader		-1 221 499	-1 209 420
RÖRELSERESULTAT		495 964	377 383
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 355	4 791
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-143 444	-144 257
Summa finansiella poster		-119 089	-139 466
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		376 875	237 917
ÅRETS RESULTAT		376 875	237 917

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	30 252 528	30 580 428
Summa materiella anläggningstillgångar		30 252 528	30 580 428
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		30 255 328	30 583 228
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		25 152	27 981
Övriga fordringar	12	2 037 256	2 399 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	5 645	0
Summa kortfristiga fordringar		2 068 053	2 427 947
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 050 000	0
Summa kassa och bank		1 050 000	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 118 053	2 427 947
SUMMA TILLGÅNGAR		33 373 381	33 011 175

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Kapitaltillskott		-420 989	-420 989
Medlemsinsatser		19 227 000	19 227 000
Fond för yttre underhåll		1 615 660	1 422 923
Summa bundet eget kapital		20 421 671	20 228 934
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 411 670	-1 456 850
Årets resultat		376 875	237 917
Summa fritt eget kapital		-1 034 795	-1 218 933
SUMMA EGET KAPITAL		19 386 876	19 010 001
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	8 602 500	13 647 500
Summa långfristiga skulder		8 602 500	13 647 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	5 045 000	45 000
Leverantörsskulder		66 625	50 795
Skatteskulder		90 132	86 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	182 248	171 517
Summa kortfristiga skulder		5 384 005	353 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 373 381	33 011 175

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Likvida medel vid årets början	2 353 407	1 823 639
Resultat efter finansiella poster	376 875	237 917
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	327 900	327 897
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	704 775	565 814
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 011	-8 748
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	30 331	17 702
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	734 095	574 768
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-45 000	-45 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-45 000	-45 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	689 095	529 768
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 042 502	2 353 407

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Barken i Göteborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 687 416	1 556 489
Hysesintäkter förråd	20 956	21 908
Pantsättningsavgift	0	6 762
Andrahandsuthyrning	9 091	1 610
Öres- och kronutjämning	0	35
Summa	1 717 463	1 586 803

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	43 536	41 448
Sotning	5 438	0
Hissbesiktning	1 251	1 159
Gårdkostnader	0	2 475
Sophantering	0	5 822
Snöröjning/sandning	13 706	6 931
Serviceavtal	14 954	10 500
Förbrukningsmaterial	0	699
Summa	78 885	69 034

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	1 750
Dörrar och lås/porttele	7 887	21 617
VVS	5 020	3 319
Hissar	26 682	26 323
Fönster	9 700	0
Summa	49 289	53 009

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	0	33 350
Mark/gård/utemiljö	0	16 913
Summa	0	50 263

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	30 724	42 972
Uppvärmning	264 822	245 239
Vatten	58 112	48 408
Sophämtning/renhållning	84 799	72 955
Summa	438 457	409 574

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	39 693	39 887
Kabel-TV	94 465	87 957
Fastighetsskatt	46 081	44 051
Summa	180 239	171 895

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	3 112
Tele- och datakommunikation	18 972	13 472
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	18 185	0
Revisionsarvoden extern revisor	37 500	35 000
Fritids och trivselkostnader	1 322	918
Föreningskostnader	2 124	450
Förvaltningsarvode enl avtal	54 714	53 176
Administration	2 592	10 300
Konsultkostnader	6 250	6 250
Bostadsrätterna Sverige	5 070	5 070
Summa	146 729	127 748

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	143 444	143 999
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	177
Övriga räntekostnader	0	81
Summa	143 444	144 257

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 705 904	34 705 904
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	34 705 904	34 705 904
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 125 476	-3 797 579
Årets avskrivning	-327 900	-327 897
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 453 376	-4 125 476
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	30 252 528	30 580 428
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 843 856</i>	<i>1 843 856</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 000 000	40 000 000
Taxeringsvärde mark	41 000 000	41 000 000
Summa	81 000 000	81 000 000

NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	44 754	42 478
Klientmedel	0	1 298 680
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	4 081
Transaktionskonto	924 328	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	2 037 256	2 399 966

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter	5 645	0
Summa	5 645	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-04-30	1,03 %	5 000 000	5 000 000
Handelsbanken	2025-03-30	1,23 %	4 072 500	4 117 500
Handelsbanken	2026-09-30	0,91 %	4 575 000	4 575 000
Summa			13 647 500	13 692 500
Varav kortfristig del			5 045 000	45 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 422 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	26 646	26 772
Förutbet hyror/avgifter	155 602	144 745
Summa	182 248	171 517

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

17 500 000

2022-12-31

17 500 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Ann-Marie Nygren
Ordförande

Camilla Palmqvist
Styrelseledamot

Cornelia Himmelman Lönnroth
Styrelseledamot

Joakim Fermby
Styrelseledamot

Liselotte Marie Svane Falk
Styrelseledamot

Lorie Vifot Wret
Styrelseledamot

Maral Mansouri Moqadam
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Baker Tilly EMK
Anders Sandquist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2024 11:31

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 11.03.2024 12:16

DOCUMENT ID:

HJ7PW_P3p6

ENVELOPE ID:

rklvZ_w2aa-HJ7PW_P3p6

DOCUMENT NAME:

Brf Barken i Göteborg, 769603-1801 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Palmqvist camilla.palmqvist@vgregion.se	Signed Authenticated	11.03.2024 12:19 11.03.2024 12:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/10/16) IP: 146.21.240.195
2. MARAL MANSOURI MOQADAM shima-87@hotmail.com	Signed Authenticated	11.03.2024 12:29 11.03.2024 12:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/01/02) IP: 83.248.73.7
3. ANN-MARIE NYGREN nygren.annmarie@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2024 12:47 11.03.2024 12:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/04) IP: 83.248.78.225
4. JOAKIM FERMBY jockefermyby@hotmail.com	Signed Authenticated	11.03.2024 16:16 11.03.2024 16:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/11/19) IP: 83.187.175.232
5. Liselotte Marie Svanefalk lsvanefalk@yahoo.se	Signed Authenticated	11.03.2024 17:55 11.03.2024 17:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/07/27) IP: 83.248.65.207
6. CORNELIA HIMMELMAN LÖNNROT H cornelia.lonnroth@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2024 18:37 11.03.2024 18:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/06/02) IP: 83.252.27.169
7. Lorie Amanda Jane Vifot Wret lori@vifotab.com	Signed Authenticated	20.03.2024 10:51 12.03.2024 22:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/03/08) IP: 5.180.0.227
8. ANDERS SANDQUIST anders.sandquist@bakertilly.se	Signed Authenticated	20.03.2024 11:31 20.03.2024 11:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/11/29) IP: 87.210.90.159

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Barken i Göteborg
Org.nr. 769603-1801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Barken i Göteborg för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Barken i Göteborg för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den

Anders Sandquist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.03.2024 11:29

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 11.03.2024 12:16

DOCUMENT ID:
Hy-D-uwhap

ENVELOPE ID:
HyPW_Dhap-Hy-D-uwhap

DOCUMENT NAME:
RB 2023 769603-1801 (2024-03-11).pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS SANDQUIST	Signed	20.03.2024 11:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/11/29)
anders.sandquist@bakertilly.se	Authenticated	20.03.2024 11:28	Low	IP: 87.210.90.159

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed