

# Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING  
REVISION STYRELSE  
INTÄKTER KOSTNADER  
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE  
UNDERHÅLLSPLAN  
BOKSLUT AVGIFT  
RESULTATRÄKNING  
FÖRENINGSSTÄMMA  
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen  
BARKEN I GÖTEBORG

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Barken i Göteborg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2010 och 2040.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-06-30 och nuvarande stadgar registrerades 2010-06-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

##### Styrelsen

Ted Holmgren	Ordförande	
Stefan Hessel	Ledamot	
Peter Krönlein	Ledamot	
David Nylén	Ledamot	Avgick dec 2014 pga flytt
Rachel Hadodo	Suppleant	
Emil Hedlund	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Anders Sandkvist	Ordinarie Extern	EMK Revision
------------------	------------------	--------------

##### Valberedning

Anders Abrahamsson	Sammanställande	
Agneta Boqvist		
Jan-Erik Radne		

## Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-04-29.

## Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Masthugget 4:10	1998	Göteborg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg-Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

## Byggnadsår och ytor

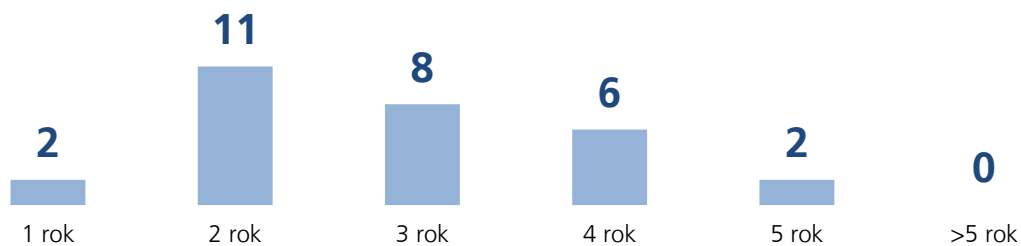
Fastigheten bebyggdes 1907 och består av 1 flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 1999.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 118 m<sup>2</sup>, varav 2 118 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

## Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 29 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



## Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2040.  
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Byte/Justering Termostatventiler	2014 - 2015
Byte av takfläkt	2014
OVK besiktning	2013 - 2014
Spolning VA	2012
Byte värmecirkulationspump	2012
Termografering	2012
Dränering/markarbete innergård	2010
Fönsterunderhåll	2009
Balkongunderhåll	2009
Totalrenoverad	1998 - 1999

Planerat underhåll	År
Fönstermålning gatufasad	2015
Takmålning	2015
OVK	2020

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

## Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2011 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2021.

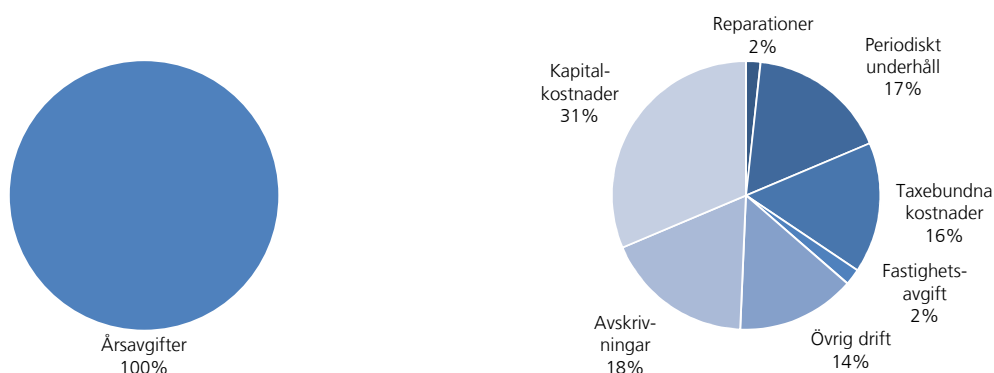
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2015-01-01 med 200 kr per medlemslägenhet.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2014-04-01 med 3 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
<b>KASSA VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>917 600</b>	<b>1 078 644</b>
<b>PENGAR IN</b>		
Rörelsens intäkter	1 630 540	1 601 571
Finansiella intäkter	1 001	1 323
Minskning korta fordringar	26 886	0
Ökning av korta skulder	79 203	0
	<b>1 737 630</b>	<b>1 602 894</b>
<b>PENGAR UT</b>		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	936 577	887 691
Finansiella kostnader	579 803	620 147
Ökning av korta fordringar	0	3 998
Minskning av föreningens lån	22 500	225 000
Minskning av korta skulder	0	27 102
	<b>1 538 880</b>	<b>1 763 937</b>
<b>KASSA VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 116 350</b>	<b>917 600</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN</b>	<b>198 750</b>	<b>-161 043</b>

I kassan ingår föreningens klientmedel

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

#### Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

#### Händelser efter året

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har noterats. Ett större underhåll i form av tak och fönstermålning kommer att genomföras under våren 2015.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 29 st

Överlåtelser under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 44

Förändring från föregående år: -4

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	765	750	737	724
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 674	7 684	7 790	7 928
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	7	10	11	12
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	91	117	116	112
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	17	25	20	21
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	274	293	311	305
Soliditet (%)	51	52	51	51
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-218	-91	81	-76
Nettoomsättning (tkr)	1 631	1 602	1 584	1 554

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 118 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-218 236
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-1 502 318
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-131 400
<b>summa ansamlad förlust</b>	<b>-1 851 954</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	314 140
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-1 537 814</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 630 539	1 601 564
Övriga rörelseintäkter	Not 2	1	7
		<b>1 630 540</b>	<b>1 601 571</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 3	-394 004	-250 261
Driftkostnader	Not 4	-452 543	-465 500
Övriga externa kostnader	Not 5	-90 030	-171 930
Avskrivningar	Not 6	-333 397	-185 843
		<b>-1 269 974</b>	<b>-1 073 534</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>360 566</b>	<b>528 038</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		1 001	1 323
Räntekostnader		-579 803	-620 147
		<b>-578 802</b>	<b>-618 824</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-218 236</b>	<b>-90 786</b>

## Balansräkning

	2014-12-31	2013-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark Not 7	33 225 605	33 559 002
	<b>33 225 605</b>	<b>33 559 002</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Fordringar hos intresseföretag Not 8	2 800	2 800
	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>33 228 405</b>	<b>33 561 802</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
SBC Klientmedel i SHB	1 116 350	0
Övriga fordringar	43 880	48 354
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 9	0	22 412
	<b>1 160 230</b>	<b>70 766</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
SBC klientmedel i SHB	0	917 600
	<b>0</b>	<b>917 600</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 160 230</b>	<b>988 366</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>34 388 635</b>	<b>34 550 168</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>	Not 10		
Medlemsinsatser		18 806 011	18 806 011
Fond för yttre underhåll	Not 11	693 226	591 826
		<b>19 499 237</b>	<b>19 397 837</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-1 633 718	-1 441 531
Årets resultat		-218 236	-90 786
		<b>-1 851 954</b>	<b>-1 532 318</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>17 647 283</b>	<b>17 865 519</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	16 207 500	15 975 000
		<b>16 207 500</b>	<b>15 975 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	45 000	300 000
Leverantörsskulder		172 739	26 770
Skatteskulder		70 383	74 675
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	245 730	308 204
		<b>533 852</b>	<b>709 649</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 388 635</b>	<b>34 550 168</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut		17 500 000	17 500 000
Varav i eget förvar		0	0
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år alt procent tillämpas.

Bokföringsnämnden har den 28 april 2014 beslutat att progressiva avskrivningsplaner inte längre ska användas i bostadsrättsföreningar. Föreningen har lagt om avskrivningsplanen till linjär avskrivning.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	100 år	0,55 %
Fastighetsförbättringar	10 år	10 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	1 619 909	1 588 169
	Hyror lokaler	1 000	0
	Hyror förråd	9 630	13 395
		<b>1 630 539</b>	<b>1 601 564</b>
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämning	1	7
		<b>1</b>	<b>7</b>

<b>Not 3</b>	<b>FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Städning entreprenad	30 537	29 724
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	15 157
	Hissbesiktning	944	921
	Gemensamma utrymmen	0	244
	Gård	753	1 824
	Serviceavtal	14 600	12 597
	Förbrukningsmateriel	1 307	3 130
		<b>48 140</b>	<b>63 597</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	4 250	0
	Brf Lägenheter	22 450	0
	Lås	0	5 775
	VVS	0	1 003
	Ventilation	0	3 600
	Hiss	0	4 874
	Tak	5 024	0
	Vattenskada	0	141 412
		<b>31 724</b>	<b>156 664</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	11 850	0
	Entré/trapphus	0	30 000
	Värmeanläggning	125 000	0
	Ventilation	132 290	0
	Tak	45 000	0
		<b>314 140</b>	<b>30 000</b>
	<b>TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>394 004</b>	<b>250 261</b>
<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	14 841	20 251
	Värme	193 771	248 275
	Vatten	35 774	52 539
	Sophämtning/renhållning	46 860	51 794
		<b>291 246</b>	<b>372 859</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	43 273	25 599
	Självrisk	0	8 900
	Kabel-TV	28 248	23 052
	Bredband	54 483	0
		<b>126 004</b>	<b>57 551</b>
	<b>Fastighetskatt/Kommunal avgift</b>	<b>35 293</b>	<b>35 090</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>452 543</b>	<b>465 500</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Kreditupplysning	0	1 725
	Tele och datakommunikation	5 718	3 417
	Juridiska åtgärder	0	27 501
	Revisionsarvode extern revisor	875	23 595
	Föreningskostnader	10 053	4 923
	Styrelseomkostnader	659	100
	Fritids och Trivselkostnader	0	995
	Förvaltningsarvode	52 164	50 930
	Förvaltningsarvoden övriga	825	4 938
	Administration	10 416	4 845
	Konsultarvode	0	44 521
	Bostadsrätterna Sverige Ekonomisk Förening	9 320	4 440
		<b>90 030</b>	<b>171 930</b>
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Byggnad	327 897	180 343
	Förbättringar	5 500	5 500
		<b>333 397</b>	<b>185 843</b>
<b>Not 7</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	34 705 904	34 705 904
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>34 705 904</b>	<b>34 705 904</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 146 902	-961 059
	Årets avskrivningar enligt plan	-333 397	-185 843
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 480 299</b>	<b>-1 146 902</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>33 225 605</b>	<b>33 559 002</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 843 856	1 843 856
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	28 000 000
	Taxeringsvärde mark	15 800 000	15 800 000
		<b>43 800 000</b>	<b>43 800 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	43 800 000	43 800 000
		<b>43 800 000</b>	<b>43 800 000</b>
<b>Not 8</b>	<b>FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

<b>Not 9</b>	<b>FÖRUTB KOSTNADER OCH UPPL INTÄKTER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	Försäkring	0	13 896
	Kabel-TV	0	5 768
	Serviceavtal	0	1 625
	Tele och datakommunikation	0	1 123
		<b>0</b>	<b>22 412</b>

<b>Not 10</b>	<b>EGET KAPITAL</b>			<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	
		<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>		<b>Belopp vid årets ingång</b>
	<b>Bundet eget kapital</b>				
	Inbetalda insatser	18 385 000	0	0	18 385 000
	Upplåtelseavgifter	842 000	0	0	842 000
	Ack kostnad för nyupplåtelse	-420 989	0	0	-420 989
	Fond för yttre underhåll	693 226	131 400	-30 000	591 826
	<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>19 499 237</b>	<b>131 400</b>	<b>-30 000</b>	<b>19 397 837</b>
	<b>Ansamlad förlust</b>				
	Ansamlad förlust	-1 633 718	-131 400	-60 786	-1 441 531
	Årets resultat	-218 236	-218 236	90 786	-90 786
	<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 851 954</b>	<b>-349 636</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 532 318</b>
	<b>S:a eget kapital</b>	<b>17 647 283</b>	<b>-218 236</b>	<b>0</b>	<b>17 865 519</b>

<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Vid årets början	591 826	518 926
	Reservering enligt stadgar	131 400	131 400
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-30 000	-58 500
	<b>Vid årets slut</b>	<b>693 226</b>	<b>591 826</b>

<b>Not 12</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2014-12-31</b>	<b>Belopp 2014-12-31</b>	<b>Belopp 2013-12-31</b>	<b>Villkors-ändringsdag</b>
	Handelsbanken	3,540 %	6 000 000	6 000 000	2015-04-30
	Handelsbanken	2,170 %	4 477 500	4 500 000	2016-03-30
	Handelsbanken	4,450 %	5 775 000	5 775 000	2016-09-30
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>16 252 500</b>	<b>16 275 000</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-45 000	-300 000	
			<b>16 207 500</b>	<b>15 975 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 027 500 kr.

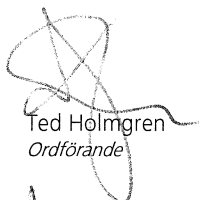
<b>Not 13</b>	<b>UPPL KOSTNADER OCH FÖRUTB INTÄKTER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	Städning entreprenad	0	2 501
	El	0	1 796
	Värme	0	31 872
	Vatten	0	6 757
	Sophämtning	0	5 381
	Extern revisor	0	19 125
	Ränta	99 182	111 081
	Förutbetalda avgifter och hyror	146 548	129 691
		<b>245 730</b>	<b>308 204</b>

---

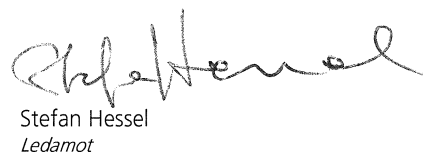
## Styrelsens underskrifter

---

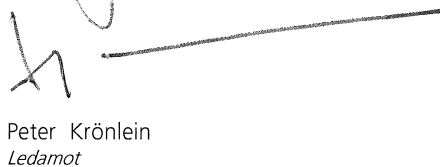
GÖTEBORG den 7 / 4 2015



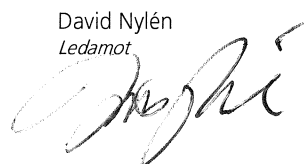
Ted Holmgren  
*Ordförande*



Stefan Hessel  
*Ledamot*



Peter Krönlein  
*Ledamot*



David Nylén  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 / 4 2015



Anders Sandkvist  
*Extern revisor*

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Barken i Göteborg  
Org.nr 769603-1801

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Barken i Göteborg för räkenskapsåret 2014.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Barken i Göteborg för räkenskapsåret 2014.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

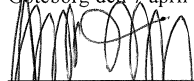
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 7 april 2015



Anders Sandquist  
Auktoriserad revisor