



# 2015

## Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen  
**Barken i Göteborg**



# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Barken i Göteborg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2010 och 2040.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-06-30 och nuvarande stadgar registrerades 2015-09-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Ted Holmgren	Ordförande	
Agneta Boqvist	Ledamot	
Emil Hedlund	Ledamot	avgick dec 2015 pga flytt
Peter Krönlein	Ledamot	
Martin Andersson	Suppleant	
Stefan Hessel	Suppleant	
Jesper Rådegran	Suppleant	

##### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Martin Andersson, Stefan Hessel, Peter Krönlein och Jesper Rådegran.

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Anders Sandquist	Ordinarie Extern	EMK Revision
------------------	------------------	--------------

### Valberedning

Anders Abrahamsson Sammanställande  
Yvonne Mårtensson  
Jan-Erik Radne

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-21.  
Extra föreningsstämma hölls 2015-06-02. Extra stämma med anledning av nya stadgar.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Masthugget 4:10	1998	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

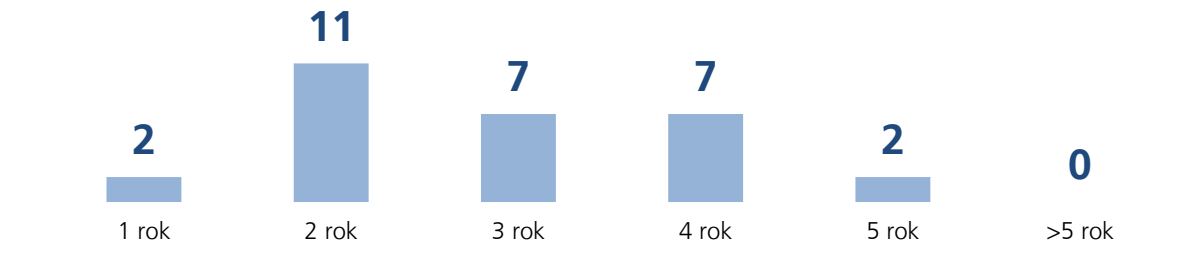
Fastigheten bebyggdes 1907 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1999.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 118 m<sup>2</sup>, varav 2 118 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 29 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2040.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Målning tak, fönster, balkonger mm	2015
Byte/Justering Termostatventiler	2014 - 2015
Byte av takfläkt	2014
OVK besiktning	2013 - 2014
Byte värmecirkulationspump	2012
Spolning VA	2012
Termografering	2012
Dränering/markarbete innergård	2010
Fönsterunderhåll	2009
Balkongunderhåll	2009
Totalreoverad	1998 - 1999

Planerat underhåll	År
OVK	2020

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

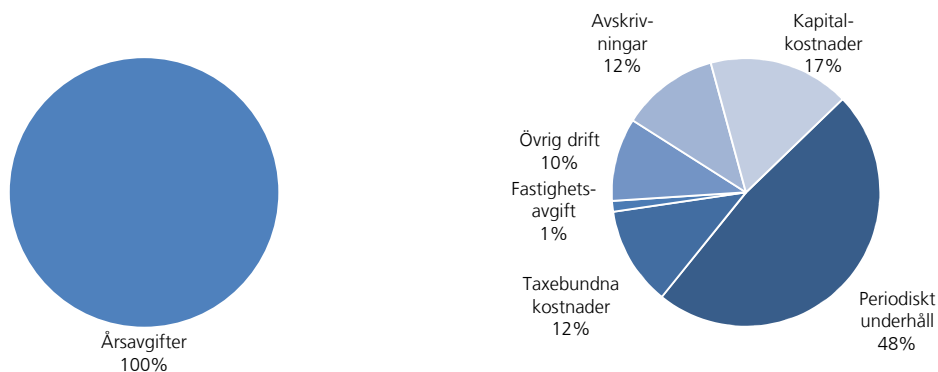
### Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2015	2014
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 116 350</b>	<b>917 600</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 715 674	1 630 540
Finansiella intäkter	197	1 001
Minskning kortfristiga fordringar	0	26 886
Ökning av långfristiga skulder	655 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	79 203
	<b>2 370 871</b>	<b>1 737 630</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 025 109	936 577
Finansiella kostnader	481 206	579 803
Ökning av kortfristiga fordringar	241	0
Minskning av långfristiga skulder	0	22 500
Minskning av kortfristiga skulder	173 324	0
	<b>2 679 880</b>	<b>1 538 880</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>807 341</b>	<b>1 116 350</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-309 009</b>	<b>198 750</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Händelser under året

Under våren 2015 genomfördes ett större underhållsarbete i form av målning av tak, fönster, balkongsmide mm.

### Händelser efter året

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret finns att redovisa. Inga större underhåll planeras under de närmaste åren.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 29 st

Överlåtelse under året: 6 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 44 st

Tillkommande medlemmar: 9 st

Avgående medlemmar: 5 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 48 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	803	765	750	737
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 983	7 674	7 684	7 790
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	7	7	10	11
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	107	91	117	116
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	21	17	25	20
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	227	274	293	311
Soliditet (%)	49	51	52	51
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 124	-218	-91	81
Nettoomsättning (tkr)	1 716	1 631	1 602	1 584

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 118 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 123 841
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 537 814
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-142 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-2 803 655</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	521 086
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-2 282 569</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 1	1 715 674	1 630 540
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 715 674</b>	<b>1 630 540</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 2	-1 922 646	-846 547
Övriga externa kostnader	Not 3	-102 463	-90 030
Avskrivningar	Not 4	-333 397	-333 397
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 358 506</b>	<b>-1 269 974</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-642 832</b>	<b>360 566</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	1 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-481 206	-579 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-481 009</b>	<b>-578 802</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 123 841</b>	<b>-218 236</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark Not 5	32 892 208	33 225 605
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>32 892 208</b>	<b>33 225 605</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Fordringar hos intresseföretag Not 7	2 800	2 800
	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>32 895 008</b>	<b>33 228 405</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 6	851 462	1 160 230
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>851 462</b>	<b>1 160 230</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>851 462</b>	<b>1 160 230</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>33 746 470</b>	<b>34 388 635</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 8		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		18 806 011	18 806 011
Fond för yttre underhåll	Not 9	521 086	693 226
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>19 327 097</b>	<b>19 499 237</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 679 814	-1 633 718
Årets resultat		-1 123 841	-218 236
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 803 655</b>	<b>-1 851 954</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>16 523 442</b>	<b>17 647 283</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 10	16 862 500	16 207 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 862 500</b>	<b>16 207 500</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10	45 000	45 000
Leverantörsskulder		31 498	172 739
Skatteskulder		71 340	70 383
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 11	212 690	245 730
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>360 528</b>	<b>533 852</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 746 470</b>	<b>34 388 635</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 10	17 500 000	17 500 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>



---

## Tilläggsupplysningar

---

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.  
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

<b>Not 1</b>	<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Årsavgifter	1 700 090	1 619 909
	Hyror lokaler	3 000	1 000
	Hyror förråd	11 473	9 630
	Avgift andrahandsuthyrning	1 112	0
	Öresutjämning	-1	1
		<b>1 715 674</b>	<b>1 630 540</b>

<b>Not 2</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Snöröjning/sandning	1 951	0
	Städning entreprenad	31 536	30 537
	Sotning	4 891	0
	Hissbesiktning	0	944
	Gård	379	753
	Serviceavtal	12 977	14 600
	Förbrukningsmateriel	540	1 307
	Brandskydd	3 412	0
		<b>55 686</b>	<b>48 140</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	4 250
	Brf Lägenheter	0	22 450
	Lås	898	0
	Ventilation	2 500	0
	Elinstallationer	2 553	0
	Tak	2 843	5 024
		<b>8 794</b>	<b>31 724</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	1 358 488	11 850
	Värmeanläggning	0	125 000
	Ventilation	0	132 290
	Tak	0	45 000
		<b>1 358 488</b>	<b>314 140</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	15 548	14 841
	Värme	226 795	193 771
	Vatten	44 991	35 774
	Sophämtning/renhållning	50 363	46 860
		<b>337 697</b>	<b>291 246</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	30 610	43 273
	Kabel-TV	95 324	28 248
	Bredband	0	54 483
		<b>125 934</b>	<b>126 004</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>36 047</b>	<b>35 293</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 922 646</b>	<b>846 547</b>
<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Kreditupplysning	2 100	0
	Tele- och datakommunikation	5 351	5 718
	Revisionsarvode extern revisor	22 500	875
	Föreningskostnader	6 000	10 053
	Styrelseomkostnader	60	659
	Fritids- och trivselkostnader	366	0
	Förvaltningsarvode	53 498	52 164
	Förvaltningsarvodena övriga	3 431	825
	Administration	4 497	10 416
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 660	9 320
		<b>102 463</b>	<b>90 030</b>

**Anställda och personalkostnader**  
Föreningen har inte haft någon anställd.

<b>Not 4</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Byggnad	327 897	327 897
	Förbättringar	5 500	5 500
		<b>333 397</b>	<b>333 397</b>
<b>Not 5</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	34 705 904	34 705 904
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>34 705 904</b>	<b>34 705 904</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 480 299	-1 146 902
	Årets avskrivningar enligt plan	-333 397	-333 397
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 813 696</b>	<b>-1 480 299</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>32 892 208</b>	<b>33 225 605</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 843 856	1 843 856
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	28 000 000
	Taxeringsvärde mark	15 800 000	15 800 000
		<b>43 800 000</b>	<b>43 800 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	43 800 000	43 800 000
		<b>43 800 000</b>	<b>43 800 000</b>
<b>Not 6</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Skattekonto	44 121	43 880
	Klientmedel hos SBC	807 341	1 116 350
		<b>851 462</b>	<b>1 160 230</b>
<b>Not 7</b>	<b>FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

**Not 8** EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	18 385 000	0	0	18 385 000
Upplåtelseavgifter	842 000	0	0	842 000
Ack kostnad för nyupplåtelse	-420 989	0	0	-420 989
Fond för yttre underhåll	521 086	142 000	-314 140	693 226
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>19 327 097</b>	<b>142 000</b>	<b>-314 140</b>	<b>19 499 237</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-1 679 814	-142 000	95 904	-1 633 718
Årets resultat	-1 123 841	-1 123 841	218 236	-218 236
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-2 803 655</b>	<b>-1 265 841</b>	<b>314 140</b>	<b>-1 851 954</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>16 523 442</b>	<b>-1 123 841</b>	<b>0</b>	<b>17 647 283</b>

**Not 9** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	693 226	591 826
Reservering enligt stadgar	142 000	131 400
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-314 140	-30 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>521 086</b>	<b>693 226</b>

**Not 10** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	2,170 %	4 432 500	4 477 500	2016-03-30
Handelsbanken	4,450 %	5 775 000	5 775 000	2016-09-30
Handelsbanken	1,320 %	6 000 000	6 000 000	2019-04-30
Handelsbanken	0,950 %	700 000	0	2016-06-01
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>16 907 500</b>	<b>16 252 500</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-45 000	-45 000	
		<b>16 862 500</b>	<b>16 207 500</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 682 500 kr.

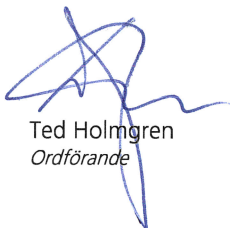
<b>Not 11</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Ränta	78 054	99 182
	Förutbetalda avgifter och hyror	134 636	146 548
		<b>212 690</b>	<b>245 730</b>

---

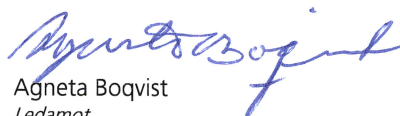
## Styrelsens underskrifter

---

GÖTEBORG den 7 / 4 2016



Ted Holmgren  
Ordförande



Agneta Boqvist  
Ledamot



Emil Hedlund  
Ledamot



Peter Krönlein  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 / 4 2016



Anders Sandkvist  
Extern revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Barken i Göteborg

Org.nr 769603-1801

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Barken i Göteborg för räkenskapsåret 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Barken i Göteborg för räkenskapsåret 2015.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

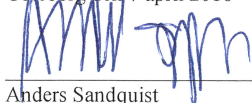
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 7 april 2016



Anders Sandquist  
Auktoriserad revisor